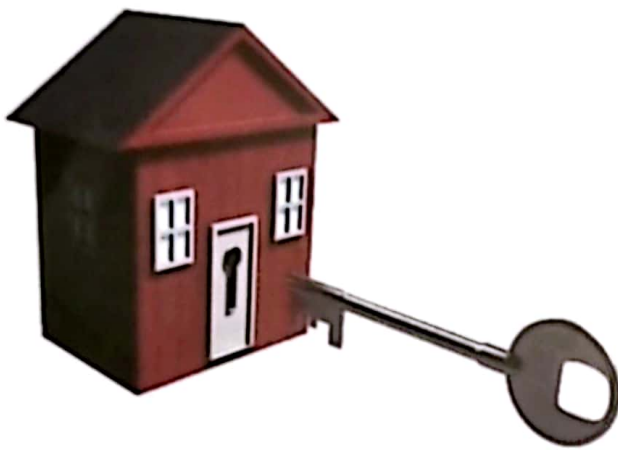




להצלחה יש שם הוד והדר

תוכנית עבודה בייצוג ושיווק נכס בבלעדיות

שיווק הנכס



- צילום הנכס - הדגשת יתרונות הנכס בצורה מקצועית ע"י תמונות שיווקיות בזוויות נכונות
- פרסום מודעת צבע במקומון העיר המופץ בכל רחבי הארץ
- הפצת גלויות "בית למכירה"
- תליית שלט על הנכס
- פרסום בלוחות מודעות מרכזיים
- פרסום באתר יד 2 מדלן וניתוח התעניינות ע"פ נתוני כניסה למודעות
- קמפיין מכירה ממומן אישי בדף עיסקי ב-f
- הפצת דף פרטי נכס למאגר הקונים של המשרד (תמונות ותאור מפורט)
- פרסום באתר הנכסים הבינלאומי של רי/מקס ישראל מתורגם לשפות רבות
- שיתוף פעולה עם כל משרדי התיווך באזור

ייעוץ בתהליך המכירה



- ניתוח מקצועי והשוואתי של מחירי נכסים דומים באזור
- ניתוח שוק הנדל"ן באזור
- הכנת הבית להצגה בפני קונים פוטנציאליים
- ייעוץ ראשוני עם עורך דין בענייני מיסוי ללא התחייבות

ייצוג מול קונים פוטנציאליים



- סינון מתעניינים לפי צרכים ותקציב תואמים
- מתן מידע לקונים לגבי סביבת הנכס.
- האזור ומחירי השוק באזור
- קידום העסקה ע"י מרכז קשרים עסקי, משפטי ופיננסי.

תכנון וניהול מו"מ



- הגשה וניתוח של הצעות מחיר
- ניהול מו"מ מקצועי תוך הכרת צרכים ויכולות של שני הצדדים
- גישור בין הצדדים לעסקה מוצלחת



להצלחה יש שם הוד והדר

הכנת הבית למכירה

בכניסה לבית



- רעננו את האוויר.
- סדרו ונקו את הכניסה.
- דאגו שתהיה מוארת.
- בדקו שפעמון הכניסה ומתגי החשמל תקינים ונקיים.
- בדקו תקינותה של דלת הכניסה.
- וודאו קיומה של מזוזה.

לפני הכניסה לבית



- נקו את החנייה ופנו אותה מאביזרים מיותרים.
- ודאו ששביל הכניסה נקי ומסודר.
- ודאו שהגינה מטופחת.
- נקו ובצעו תיקוני צבע קלים בכניסה לבניין וחדר המדרגות.
- הציבו עציץ בכניסה לבית.
- בדקו תקינות וניקיון המעלית.

השרו תחושת ניקיון



- נקו את חדרי האמבטיה ופזרו בהם ניחוח רענן.
- השרו סדר ונקיון במטבח, פנו את הכיורים והשולחן מכלים ולכלוך,
- נקו את הכיריים.
- נקו את מתקני מיזוג האוויר וההסקה.
- פנו את סל הכביסה המלוכלכת.
- פנו ונקו את אזורי האשפה הביתית.

הגדילו את תחושת המרחב



- פנו מסדרונות ומדרגות מחפצים מטרידים.
- אחסנו רהיטים בלתי נחוצים.
- נקו וסדרו את הארונות.
- ארגנו את החלונות והתריסים כך שניתן יהיה לפתוח אותם לרווחה.

הקנו תחושה של תחזוקה מעולה



- תקנו אסלות וברזים דולפים או חלודים.
- תקנו מפסקים שבורים.
- הדקו מנעולי דלתות ובריחי ארונות רופפים.
- בצעו תיקוני צבע וטיח.
- נקו את החלונות ודאגו לתקינותם.
- החליפו נורות שרופות.
- ודאו שדוד השמש תקין.